

# Der Markt Elsenfeld

sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt



## eine Nachfolgebesetzung als Bauamtsmitarbeiter (m/w/d) für die Bauleitplanung, Ortsentwicklung und Städtebauplanung in Vollzeit

Das Bauamt ist für den Neubau, Unterhalt und die Sanierung der gemeindlichen Bauwerke im Hoch- und Tiefbau zuständig, sowie für die Einleitung und Umsetzung von Städtebaufördermaßnahmen. Des Weiteren ist unser Bauamt Ansprechpartner bei baulichen Vorhaben von Bürgern.

### Ihr Aufgabengebiet umfasst schwerpunktmäßig:

- Bauherrenberatung
- Entgegennahme von Bauanträgen mit Prüfung auf Vollständigkeit
- Veranlassung der Vervollständigung von Bauantragsunterlagen
- Aufbereitung der Bauanträge zur Behandlung (RIS) in den gemeindlichen Gremien und Vorstellung in den Gremien
- Stellplatzablösungen / isolierte Befreiungen
- Spielplatzablösungen
- Abwicklung der gesamten Verfahren für Bauleitpläne (Bebauungspläne, Flächennutzungspläne, Landschaftspläne, Änderungsverfahren, Satzungen zur Schaffung von Baurecht)
- Sicherung der Bauleitplanung (Veränderungssperren, Grundstücksteilungen, Vorkaufsrechte)
- Erarbeitung und Umsetzung der städtebaulichen Entwicklungskonzepte
- Einleitung und Umsetzung von Städtebauförderungsmaßnahmen und Dorferneuerungsmaßnahmen
- Städtebauliche Verträge
- Fördermaßnahmen: Antragstellung, inhaltliche Abstimmungen, Verwendungsnachweise
- Planung und Betreuung von Ortskernsanierungsmaßnahmen
- Mitwirkung bei der Bürgerbeteiligung zu gemeindlichen Projekten im Hochbau und öffentlichen Raum
- Vorbereitung und Betreuung von Wettbewerben (Hochbau, Städtebau)

### Ihre persönlichen Voraussetzungen:

- Befähigung 3. Qualifikationsebene, Fachrichtung technischer Verwaltungsdienst **oder** ein abgeschlossenes Hochschulstudium/Masterabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation bzw. die Bereitschaft diese zu erwerben
- Kenntnisse im Bau-, Vertrags- und Vergaberecht (HOAI, GWB, VgV, VOB)
- Berufserfahrung möglichst auch in der Ausschreibung, Überwachung und Abrechnung von Baumaßnahmen
- gute EDV-Kenntnisse in den gängigen Office-Anwendungen und in der Arbeit mit Geoinformationssystemen
- Leistungsbereitschaft, Flexibilität und Verantwortungsbewusstsein
- ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- die Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen auch außerhalb der regulären Arbeitszeit
- Besitz der Fahrerlaubnisklasse B

### Wir bieten:

- 39 Wochenstunden, befristet auf 2 Jahre mit Möglichkeit zur unbefristeten Übernahme
- eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst bzw. BayBesG
- flexible Arbeitszeiten und gute Fortbildungsmöglichkeiten
- mehrmonatige Einarbeitung in Verbindung mit Schulungsangeboten
- betriebliches Gesundheitsmanagement
- die üblichen Leistungen im öffentlichen Dienst werden gewährt
  
- Ihre Bewerbungsunterlagen empfängt Frau Wolf gerne bis zum **19.01.2025** als **PDF** unter [personalamt@elsensfeld.de](mailto:personalamt@elsensfeld.de)
- Bei Fragen zur Stelle hilft Ihnen gerne Bauamtsleiterin, Frau Sabrina Schlessmann (Tel.: 06022/5007-51, E-Mail: [sabrina.schlessmann@elsensfeld.de](mailto:sabrina.schlessmann@elsensfeld.de)) oder der Bauamtsmitarbeiter, Herr Joachim Oberle (Tel.: 06022/5007-28, E-Mail: [Joachim.Oberle@Elsensfeld.de](mailto:Joachim.Oberle@Elsensfeld.de)) weiter.
  
- Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt
- Reisekosten anlässlich eines möglichen Vorstellungsgesprächs werden nicht erstattet
- Es gelten die Datenschutzhinweise des Marktes Elsenfeld