

# Service - Wohnen in den Elsawahöfen

Die Wohnform für Senioren auch in Elsenfeld?



Willi Kemmerer  
Seniorenbeauftragter  
Vorsitzender des Seniorenbeirates

Info-Abend 30.10.2023

# Was ist Service-Wohnen?

- ▶ Es gibt unterschiedliche Begriffe:  
Betreutes Wohnen, Service-Wohnen, Wohnen mit Service, Wohnen 50 plus
- ▶ Der Begriff ist rechtlich nicht geschützt.
- ▶ Service-Wohnen ermöglicht das selbstständige Wohnen in einer auf die Bedürfnisse der älteren Menschen ausgerichteten, meist kleinen Wohnung, oft in einer Wohnanlage.
- ▶ Es bietet einerseits Unabhängigkeit, Privatsphäre und selbständige Lebensführung - andererseits ein Maß an Sicherheit und, im Bedarfsfall, Unterstützung und Beratung.
- ▶ Ein Gemeinschaftsraum ist oft vorhanden.
- ▶ Durch Miet- oder Kaufvertrag werden in der Regel allgemeine Grundleistungen/Serviceleistungen gegen eine monatlich zu zahlende Pauschale festgelegt.

# Service-Leistungen (Grundleistungen) können sein:

- ▶ Service-Büro im Wohnpark
  - ▶ Beratung und Hilfe in persönlichen Angelegenheiten
  - ▶ Beratung in allgemeinen Behördenangelegenheiten
  - ▶ Beratung in Pflege- und Krisensituationen
  - ▶ Informations- und Vermittlungsangebote – je nach Bedarfsfall
  - ▶ Information zu Fragen der gesetzlichen Kranken- oder Pflegeversicherung
  - ▶ Gemeinschaftsraum
  - ▶ Hausmeisterservice
  - ▶ Gartenecke mit Grillmöglichkeit
- ▶ Bei Bedarf können darüber hinausgehende Betreuungs- und Pflegeleistungen (Zusatzleistungen) bei einem Anbieter frei gewählt werden.

# Kosten für Service - Wohnen

- ▶ Sie setzen sich aus zusammen aus
  - 1. Kosten für das Wohnen:** Miete oder Kaufpreis und Nebenkosten.  
Wie bei anderen Wohnungen auch.
  - 2. Service-Pauschale:** Monatliche Pauschale für Grundleistungen und gemeinschaftlich genutzte Räume/Flächen
  - 3. Nur bei Bedarf:** Kosten für Zusatzleistungen: z.B. für Pflegeleistungen einer Sozialstation, Essen auf Rädern, Putzservice usw.
- ▶ Hier können für manche Leistungen auch Zahlungen der Pflegekasse verwendet werden.

# Benötigt Elsenfeld Service – Wohnen?

- ▶ Es gibt kein Service - Wohnen und ist nicht geplant.
- ▶ Es gibt Eigentumswohnungen, oft vermietet, die in der Regel über Aufzüge verfügen und entweder barrierefrei oder barrierearm sind, manchmal auch behindertengerecht.
- ▶ Das seniorenpolitische Gesamtkonzept für den Landkreis Miltenberg von 2019 beinhaltet eine Handlungsempfehlung für die Schaffung von barrierefreien Wohnangeboten, auch mit Betreuung, möglichst in zentraler Lage in allen Gemeinden.

# Bedarf für Service-Wohnen ist vorhanden:

- ▶ Der Anteil der älteren Bevölkerung nimmt in den nächsten Jahren zu.
- ▶ Bevölkerungsentwicklung:

Bevölkerungsstand

am 31.12. ....	Personen insgesamt	Davon 65 Jahre und älter	Prozentanteil
2019	9138	1819	19,9 %
Prognose:			
2025	8900	2100	23,6 %
2030	8800	2400	27,3 %
2035	8800	2600	29,5 %

Quelle: Bay. Landesamt f. Statistik, 8/2021



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung