

Service - Wohnen in den Elsawahöfen

Die Wohnform für Senioren auch in Elsenfeld?



Willi Kemmerer
Seniorenbeauftragter
Vorsitzender des Seniorenbeirates

Info-Abend 30.10.2023

Was ist Service-Wohnen?

- ▶ Es gibt unterschiedliche Begriffe:
Betreutes Wohnen, Service-Wohnen, Wohnen mit Service, Wohnen 50 plus
- ▶ Der Begriff ist rechtlich nicht geschützt.
- ▶ Service-Wohnen ermöglicht das selbstständige Wohnen in einer auf die Bedürfnisse der älteren Menschen ausgerichteten, meist kleinen Wohnung, oft in einer Wohnanlage.
- ▶ Es bietet einerseits Unabhängigkeit, Privatsphäre und selbständige Lebensführung - andererseits ein Maß an Sicherheit und, im Bedarfsfall, Unterstützung und Beratung.
- ▶ Ein Gemeinschaftsraum ist oft vorhanden.
- ▶ Durch Miet- oder Kaufvertrag werden in der Regel allgemeine Grundleistungen/Serviceleistungen gegen eine monatlich zu zahlende Pauschale festgelegt.

Service-Leistungen (Grundleistungen) können sein:

- ▶ Service-Büro im Wohnpark
 - ▶ Beratung und Hilfe in persönlichen Angelegenheiten
 - ▶ Beratung in allgemeinen Behördenangelegenheiten
 - ▶ Beratung in Pflege- und Krisensituationen
 - ▶ Informations- und Vermittlungsangebote – je nach Bedarfsfall
 - ▶ Information zu Fragen der gesetzlichen Kranken- oder Pflegeversicherung
 - ▶ Gemeinschaftsraum
 - ▶ Hausmeisterservice
 - ▶ Gartenecke mit Grillmöglichkeit
- ▶ Bei Bedarf können darüber hinausgehende Betreuungs- und Pflegeleistungen (Zusatzleistungen) bei einem Anbieter frei gewählt werden.

Kosten für Service - Wohnen

- ▶ Sie setzen sich aus zusammen aus
 - 1. Kosten für das Wohnen:** Miete oder Kaufpreis und Nebenkosten.
Wie bei anderen Wohnungen auch.
 - 2. Service-Pauschale:** Monatliche Pauschale für Grundleistungen und gemeinschaftlich genutzte Räume/Flächen
 - 3. Nur bei Bedarf:** Kosten für Zusatzleistungen: z.B. für Pflegeleistungen einer Sozialstation, Essen auf Rädern, Putzservice usw.
- ▶ Hier können für manche Leistungen auch Zahlungen der Pflegekasse verwendet werden.

Benötigt Elsenfeld Service – Wohnen?

- ▶ Es gibt kein Service - Wohnen und ist nicht geplant.
- ▶ Es gibt Eigentumswohnungen, oft vermietet, die in der Regel über Aufzüge verfügen und entweder barrierefrei oder barrierearm sind, manchmal auch behindertengerecht.
- ▶ Das seniorenpolitische Gesamtkonzept für den Landkreis Miltenberg von 2019 beinhaltet eine Handlungsempfehlung für die Schaffung von barrierefreien Wohnangeboten, auch mit Betreuung, möglichst in zentraler Lage in allen Gemeinden.

Bedarf für Service-Wohnen ist vorhanden:

- ▶ Der Anteil der älteren Bevölkerung nimmt in den nächsten Jahren zu.
- ▶ Bevölkerungsentwicklung:

Bevölkerungsstand

am 31.12.	Personen insgesamt	Davon 65 Jahre und älter	Prozentanteil
2019	9138	1819	19,9 %
Prognose:			
2025	8900	2100	23,6 %
2030	8800	2400	27,3 %
2035	8800	2600	29,5 %

Quelle: Bay. Landesamt f. Statistik, 8/2021



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung